



# COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N.	DATA	OGGETTO
07	10.02.2018	VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO CEDUO MATRICINATO MATURO SITO IN LOC. "MONTE PORCO MORTO" (PART. FOR. N. 28 DEL P.G.A.F.). APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 03.01.2018, con il quale il sottoscritto veniva posto al vertice del Settore Tecnico con le funzioni di cui al comma 1, 2, 3 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 55 del 06.07.2001 con la quale si conferisce autonomia gestionale e le conseguenti direttive;

Visto l'art. 107, comma 3 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 03.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano di Gestione ed Assestamento Forestale delle proprietà Silvo - Pastorali;

Premesso che con prot. regionale 490195/GR/03/53, del 04.09.2014 il medesimo Piano con la relativa Deliberazione di approvazione veniva acquisito dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Sistemi Naturali per l'ottenimento della relativa approvazione;

Premesso che con Deliberazione n. G14544 del 25.10.2017 della Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Foreste e Servizi Ecosistemici, veniva reso esecutivo il Piano di Gestione ed assestamento Forestale delle proprietà Silvo - Pastorali del Comune di Montasola;

Premesso che questo Ente, avendo la necessità di sottoporre al taglio alcuni soprassuoli forestali per uso commercio e per l'esercizio dell'uso civico di legnatico, intende procedere all'utilizzazione degli stessi, previa acquisizione dell'autorizzazione;

Premesso che con Determinazione Ufficio Tecnico n. 58 del 26.07.2017, il Dott. Agr. Giorgio Pettini, con studio in Cottanello (RI), veniva incaricato per la progettazione, il controllo delle operazioni di taglio e la redazione del certificato di regolare esecuzione del bosco, destinato a taglio per uso commercio, sito in località "Monte Porco Morto", distinto nel Piano di Gestione e Assestamento Forestale con la particella forestale n. 28 (Sup. totale Ha 8.1823 ed utilizzabile Ha 8.0323);

Vista la Deliberazione di G. M. n. 06 del 24.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto per l'utilizzazione del bosco ceduo matricinato maturo in loc. "Monte Porco Morto" ed il relativo capitolato d'oneri redatto dal Dott. Agr. Giorgio Pettini per il prezzo a base d'asta di € **31.635,00** oltre Iva;

Ritenuto di dover procedere ad un appalto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo matricinato maturo sito in loc. "Monte Porco Morto" (part. for. n. 28 del P.G.A.F.) mediante pubblico incanto da espriare con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui agli artt. 73, lett. c. e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 31.635,00 (Iva di legge esclusa) da tenersi il giorno **03.03.2018** alle ore **12.00** presso la sede comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U. D. Lgs. n. 267/2001;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

Visto il D.P.R. n. 207/2010;  
Visto l'art. 191, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visto il regolamento comunale disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente;

### DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di indire il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo matricinato maturo sito in loc. "Monte Porco Morto" (part. for. n. 28 del P.G.A.F.) mediante pubblico incanto da espriare con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui agli artt. 73, lett. c. e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € **31.635,00** oltre Iva, da tenersi il giorno **03.03.2018** alle ore **12.00** presso la sede comunale;
3. Di approvare l'allegato schema di bando avviso d'asta che fa parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
4. Di dare atto che il suddetto avviso verrà pubblicato nell'albo pretorio on-line nel rispetto della normativa vigente e da quanto stabilito nell'allegato avviso d'asta a cura del Responsabile del Servizio Tecnico;
5. Di comunicare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il seguito di competenza e al Messo Comunale per la relativa pubblicazione all'albo pretorio Comunale;
6. Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

### **AVVISO DI VENDITA ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO CEDUO MATRICINATO MATURO SITO IN LOCALITA' "MONTE PORCO MORTO" (PART. FOR. N. 28 del P.G.A.F.)**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In esecuzione della Determinazione Area Tecnico-Manutentiva n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### RENDE NOTO

Che il giorno **03.03.2018** alle ore **12.00** presso la sede comunale avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato maturo sito in loc. "Monte Porco Morto", particella forestale n. 28 del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (P.G.A.F.) approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 24.01.2018.

Che con prot. regionale 490195/GR/03/53, del 04.09.2014 il P.G.A.F. con la relativa Deliberazione di approvazione veniva acquisito dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Sistemi Naturali per l'ottenimento della relativa approvazione.

Che con Deliberazione n. G14544 del 25.10.2017 della Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Foreste e Servizi Ecosistemici, veniva reso esecutivo il Piano di Gestione ed assestamento Forestale delle proprietà Silvo - Pastorali del Comune di Montasola.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui agli artt. 73, lettera c, e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base d'asta di € 31.653,00 oltre Iva di legge, alle condizioni tutte contenute nel capitolato d'onori redatto dal Dott. Agr. Giorgio Pettini e nella Determinazione di cui sopra del Dirigente del III° Settore – Servizi Tecnici della provincia di Rieti

1. La vendita è fatta a corpo partendo dal prezzo base di € 31.653,00 oltre Iva di legge.
2. Non saranno ammesse offerte in ribasso.
3. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.
4. L'offerta segreta redatta su carta bollata da € 16,00 precisante, a pena di nullità, l'aumento in cifre e in lettere, deve essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Tale busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in altra busta insieme ai sotto elencati documenti. Le spese d'asta, contrattuali, di registrazione, di consegna, controllo e collaudo, saranno a totale carico dell'aggiudicatario;

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

#### **PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA I CONCORRENTI DOVRANNO PRODURRE LA SEGUENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- 1) Un certificato da cui risulti la loro iscrizione, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale.
- 2) Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del C.F.S. del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a due mesi a quella della gara.

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

- 3) La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) quale garanzia dell'offerta. Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito di effettuarlo prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione di gara in assegni circolari intestati o girati a favore dell'Ente appaltante. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di perizia, di aggiudicazione, di contratto, di consegna e di collaudo che sono tutte a totale carico del deliberatorio. Se tale deposito provvisorio successivamente risultasse insufficiente, il deliberatorio sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, mentre, se il deposito risultasse esuberante l'Ente stesso restituirà al deliberatorio la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti dal Capitolato d'onori. Il versamento di cui sopra può essere fatto anche tramite un polizza Fidejussoria dello stesso importo.
- 4) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanti generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato d'Oneri e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso.
- 5) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto;

### **NON POSSONO ESSERE AMMESSI ALLA GARA:**

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazione per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;

L'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzi di sorta.

L'Ente proprietario inoltre si riserva di escludere dalla gara le ditte che hanno in corso aggiudicazioni di altri lotti giacenti, che al momento della gara non hanno dato l'avvio alle operazioni di taglio.

### **IL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DOVRA' ESSERE PAGATO COME SEGUE:**

- il 50% all'atto della stipula del contratto;
- il rimanente 50% a metà taglio e comunque entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto;

In caso di ritardato pagamento verrà applicata una penale pari ad € 100,00/giorno.

L'aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non siano stati sottoscritti dalle parti,

Al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro 10 giorni dalla medesima, l'aggiudicatario, dovrà costituire presso la Cassa Depositi e Prestiti o altra banca un deposito cauzionale in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo del contratto.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13.00 del 02.03.2018 presso l'Ente; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 13.30 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio all'ufficio Protocollo dell'Ente sito in Piazza S.Pietro, 1.

Sul plico va apposta la dicitura "Offerta asta pubblica per la vendita materiale legnoso bosco ceduo in località Monte Porco Morto - part. for. n. 28 del P.G.A.F." ed indicato il nominativo della ditta che presenta l'offerta.

Della vendita in oggetto sarà data pubblica notizia mediante affissione del presente avviso d'asta all'albo pretorio on line della Stazione Appaltante.

## **Comune di MONTASOLA**

**Provincia di Rieti**

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

A gara espletata saranno immediatamente restituite le cauzioni provvisorie ai concorrenti ad eccezione di quella dell'aggiudicatario il quale dovrà firmare il contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della versata cauzione.

Per quanto non contemplato nel presente avviso, varranno le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato e il capitolato speciale d'onori, Legge n. 2440 del 18.11.1923 e Regolamento n. 827 del 23.05.1924.

Gli atti di cui sopra sono visibili nei giorni di mercoledì e sabato presso l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Ente dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L' inosservanza di una succitata prescrizione comporta l'esclusione dalla partecipazione della gara.

Montasola, li 10.02.2018

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

### PARERI

Il sottoscritto Ing. Ir. Andrea Bianchi, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Addi **10.02.2018**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Il sottoscritto Rag. Dott.ssa Gentilina Cherubini, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D. Lgs. n. 267/2000, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile della presente determinazione e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del medesimo D. Lgs. n. 267/2000.

Addi **10.02.2018**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to Dott.ssa Gentilina Cherubini

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo Pretorio copia della presente determinazione in data 13.02.2018, dove rimarrà per la durata di giorni quindici consecutivi, sino al 28.02.2018.

Montasola, li 13.02.2018

**Il Messo Comunale**

F.to Ten. Gabriele Baldoni

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data 13.02.2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

---

**Si certifica avvenuta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 27/2013.**

Montasola, li 13.02.2018

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

---

Per copia conforme all'originale

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Filma Di Trolio

---